



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus  
vald@kambja.ee  
Pargi tn 2  
61714, Tartu maakond, Kambja vald,  
Ülenurme alevik

Teie 25.10.2024 menetlus nr 457453

Meie 01.11.2024 nr 7.1-2/24/18443-2

**Kambja vallas Eerika tee 2 kinnistu  
ehitusloa eelnõu koostamine  
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile koostamiseks Tartu maakonna Kambja valla Õssu küla Eerika tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 457453).

Kinnistu (katastritunnus 94901:005:1610) asub riigiteede nr 92 Tartu - Viljandi - Kilingi-Nõmme km 0,43-0,614 ja nr 22125 Erika-Kandiküla km 0,01-0,1 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse EMÜ bioressursside tootearenduskeskuse ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Eesti maaülikooli bioressursside tootearenduskeskuse ehitusprojekt põhiprojekti staadiumis (peaprojekterija Embach Ehitus OÜ, töö nr T21082401).

Oleme 07.03.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/3607-4 koostöölaskanud tingimusega laborihoone ehitusloa eelnõu ja 25.10.2024 sõlminud ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/24/17816-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **koostöölastame** tootearenduskeskuse hoone ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu vastavalt ristumiskoha ehitamise lepingule.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Koostöölastame ainult eelnõus (menetlus nr 457453) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele koostöölustus ei laiene.

Koostöölustus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. EERIKA\_PP\_AR-3-01\_v01\_SELETUSKIRI
2. EERIKA\_PP\_AS-4-01\_v01\_ASENDIPLAAN

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee